

(1/1)



2025/09/25 11:33 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年2月14日	不動産番号	1113000589793
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	新津市大字川口字江内			余白	
	新潟市川口字江内			平成17年3月21日行政区画変更 平成17年8月19日登記	
	新潟市秋葉区川口字江内			平成19年4月1日区制施行 平成19年5月15日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
89番	雑種地	304:		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成17年2月14日	
余白	宅地	304:	00	②③平成7年月日不詳地目変更 〔平成27年12月15日〕	
余白	余白	1833:	91	③90番、91番を合筆 〔平成27年12月15日〕	
89番1	余白	1978:	31	③錯誤 ①③89番1ないし89番3に分筆 〔平成27年12月15日〕	
余白	余白	2106:	89	③92番1を合筆 〔平成28年7月20日〕	
余白	余白	433:	05	③錯誤 ③89番1、89番4ないし89番17に分筆 〔平成28年7月21日〕	
余白	公衆用道路	433:		②③平成28年7月11日地目変更 〔平成28年7月21日〕	
余白	余白	469:		③89番4を合筆 〔平成28年8月5日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月25日 第2466号	原因 昭和62年2月16日相続 所有者 新津市大字川口91番地 風 間 康 則 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成17年2月14日
2	合併による所有権登記	平成27年12月11日 第15886号	所有者 新潟市秋葉区川口91番地 風 間 康 則
3	所有権移転	平成28年1月7日 第298号	原因 平成28年1月7日売買 所有者 さいたま市大宮区桜木町二丁目286番地 株 式 会 社 ア イ ダ 設 計
4	合併による所有権登記	平成28年7月19日 第9772号	所有者 さいたま市大宮区桜木町二丁目286番地 株 式 会 社 ア イ ダ 設 計
5	合併による所有権登記	平成28年8月4日 第10581号	所有者 さいたま市大宮区桜木町二丁目286番地 株 式 会 社 ア イ ダ 設 計
6	所有権一部移転	平成28年12月22日 第17248号	原因 平成28年12月22日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地16 持分36分の1 澤 田 桂 一
7	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成28年12月28日 第17580号	原因 平成28年12月28日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地12 持分36分の1 石 川 勝

8	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年1月10日 第194号	原因 平成29年1月10日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地15 持分36分の1 市 原 光
9	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年1月20日 第820号	原因 平成29年1月20日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地17 持分36分の1 山 方 謙 一
10	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年1月23日 第906号	原因 平成29年1月23日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地14 持分360分の5 捧 一 幸 新潟市秋葉区川口89番地14 360分の5 捧 あ ゆ み
11	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年1月30日 第1245号	原因 平成29年1月30日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地11 持分360分の5 佐 藤 裕 也 新潟市秋葉区川口89番地11 360分の5 佐 藤 真 依 子
12	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年2月17日 第2211号	原因 平成29年2月17日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地10 持分36分の1 岡 田 弘 祐
13	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年3月10日 第3253号	原因 平成29年3月10日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地13 持分36分の1 山 田 勝
14	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年5月15日 第6286号	原因 平成29年5月15日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地9 持分360分の5 小 松 裕 一 郎 新潟市秋葉区川口89番地9 360分の5 小 松 彩
15	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年5月30日 第7026号	原因 平成29年5月30日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地8 持分36分の1 西 方 毅
16	株式会社アイダ設計持分一部移転	平成29年6月16日 第7846号	原因 平成29年6月16日売買 共有者 新潟市秋葉区川口89番地7 持分36分の1 神 保 卓 也
17	神保卓也持分差押	令和7年9月10日 第9394号	原因 令和7年9月9日新潟地方裁判所担保不 動産競売開始決定 債権者 東京都中央区八重洲二丁目11番3号 M G 保 証 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年1月7日 第299号	原因 平成28年1月7日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金4,600万円 利息 年2・800% (年365日の日割計算) 損害金 年14・000% (年365日の日割 計算) 債務者 さいたま市大宮区桜木町二丁目286 番地 株 式 会 社 ア イ ダ 設 計 抵当権者 新潟市中央区営所通一番町302番 地1 新 潟 縣 信 用 組 合 共同担保 目録(第6042号)
付記1号	1番登記は合併後の土地の全部に 関する	〔余 白〕	平成8年7月20日付記
付記2号	1番登記は合併後の土地の全部に 関する	〔余 白〕	平成28年8月5日付記
付記3号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持	平成28年12月22日	原因 平成28年12月22日澤田桂一持分の

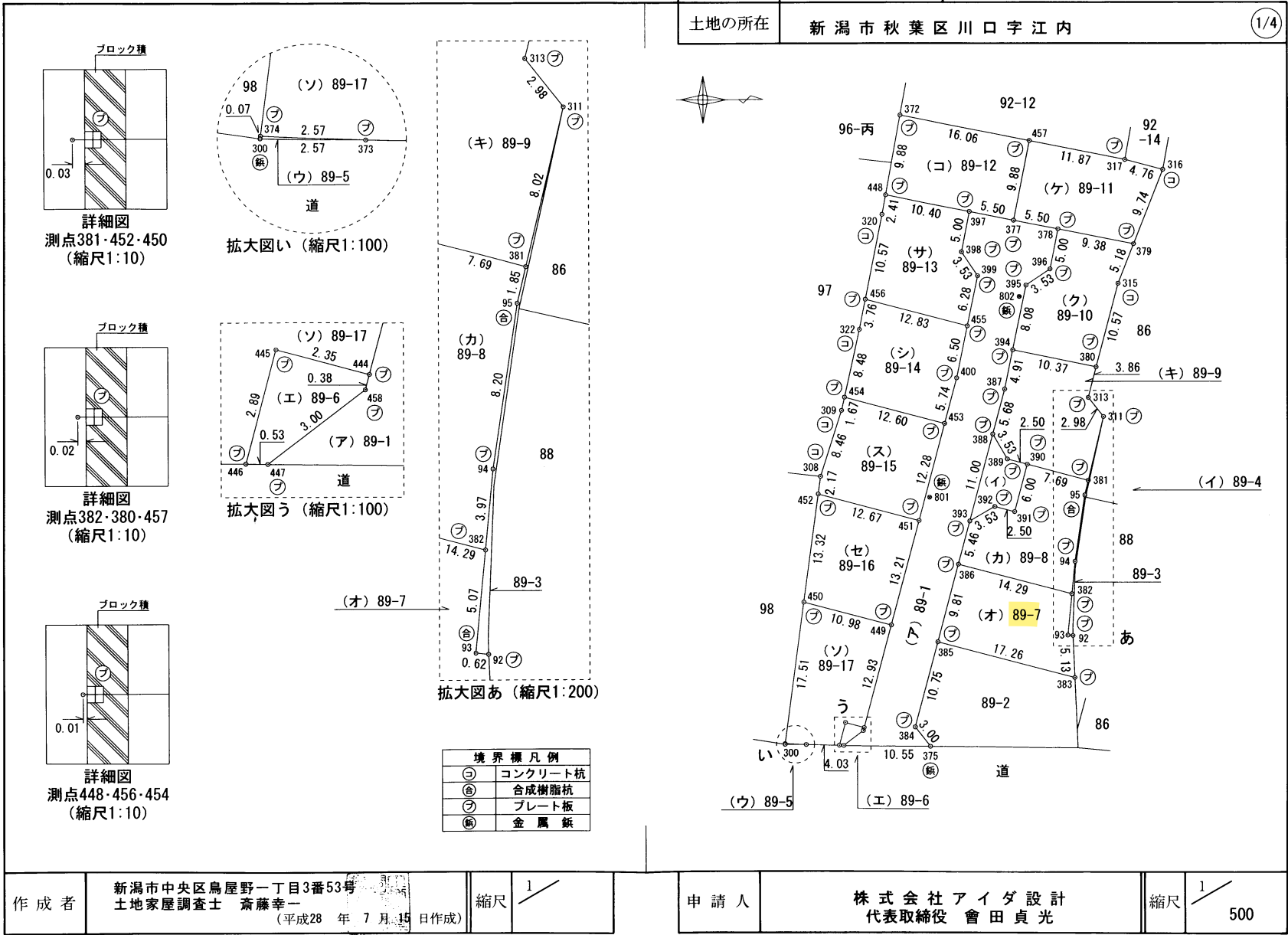
	分の抵当権とする変更	第17249号	解除
付記4号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成28年12月28日 第17581号	原因 平成28年12月28日石川勝持分の解除
付記5号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年1月10日 第195号	原因 平成29年1月10日市原光持分の解除
付記6号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年1月20日 第821号	原因 平成29年1月20日山方謙一持分の解除
付記7号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年1月23日 第907号	原因 平成29年1月23日捧一幸、捧あゆみ持分の解除
付記8号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年1月30日 第1246号	原因 平成29年1月30日佐藤裕也、佐藤真依子持分の解除
付記9号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年2月17日 第2212号	原因 平成29年2月17日岡田弘祐持分の解除
付記10号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年3月10日 第3254号	原因 平成29年3月10日山田勝持分の解除
付記11号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年5月15日 第6287号	原因 平成29年5月15日小松裕一郎、小松彩持分の解除
付記12号	1番抵当権を株式会社アイダ設計持分の抵当権とする変更	平成29年5月30日 第7027号	原因 平成29年5月30日西方毅持分の解除
2	澤田桂一持分抵当権設定	平成28年12月22日 第17251号	原因 平成28年12月22日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金1,960万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地16 澤田桂一 抵当権者 新潟市中央区本町通五番町224番地1 第四信用保証株式会社 共同担保 目録(へ)第7460号
3	石川勝持分抵当権設定	平成28年12月28日 第17583号	原因 平成28年12月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,950万円 利息 年2・100% (ただし月割計算、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地12 石川勝 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新潟県労働金庫 (取扱店 山の下支店) 共同担保 目録(へ)第7483号
4	市原光持分抵当権設定	平成29年1月10日 第197号	原因 平成29年1月10日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金1,800万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地15 市原光 抵当権者 新潟市中央区本町通五番町224番地1 第四信用保証株式会社 共同担保 目録(へ)第7509号
5	山方謙一持分抵当権設定	平成29年1月20日 第823号	原因 平成29年1月20日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,200万円 利息 年1・650% (ただし月割計算、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地17 山方謙一 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新潟県労働金庫 (取扱店 山の下支店) 共同担保 目録(へ)第7528号
6	捧一幸、捧あゆみ持分抵当権設定	平成29年1月23日 第909号	原因 平成29年1月23日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,200万円 利息 年1・10% (ただし月割計算、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50% (年365日の日割計算) 連帯債務者 新潟市秋葉区川口89番地14 捧一幸

			新潟市秋葉区川口89番地14 捧 あ ゆ み 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新 潟 県 労 働 金 庫 (取扱店 東新潟支店) 共同担保 目録(ハ)第7537号
7	佐藤裕也、佐藤真依子持分抵当権設定	平成29年1月30日 第1248号	原因 平成29年1月30日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金1,840万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 連帯債務者 新潟市秋葉区川口89番地11 佐 藤 裕 也 新潟市秋葉区川口89番地11 佐 藤 真 依 子 抵当権者 新潟市中央区本町通五番町224番地1 第 四 信 用 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(ハ)第7567号
8	岡田弘祐持分抵当権設定	平成29年2月17日 第2214号	原因 平成29年2月17日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金2,100万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地10 岡 田 弘 祐 抵当権者 新潟市中央区本町通五番町224番地1 第 四 信 用 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(ハ)第7633号
9	山田勝持分抵当権設定	平成29年3月10日 第3256号	原因 平成29年3月10日保証委託契約にもとづく求償債権同日設定 債権額 金2,100万円 損害金 年14・6%(年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地13 山 田 勝 抵当権者 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 全 国 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(ハ)第7706号
10	小松裕一郎、小松彩持分抵当権設定	平成29年5月15日 第6289号	原因 平成29年5月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,200万円 利息 年1・300%(ただし月割計算、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50%(年365日の日割計算) 連帯債務者 新潟市秋葉区川口89番地9 小 松 裕 一 郎 新潟市秋葉区川口89番地9 小 松 彩 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新 潟 県 労 働 金 庫 (取扱店 新潟西支店) 共同担保 目録(ハ)第7967号
11	西方毅持分抵当権設定	平成29年5月30日 第7029号	原因 平成29年5月30日債権譲渡(原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社ジェイ・モーゲージバンク)にかかる債権同日設定 債権額 金1,700万円 利息 年0・760%ただし、平成39年5月30日から年1・060%(月割計算とし、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地8 西 方 毅 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 共同担保 目録(ハ)第8042号
12	1番抵当権抹消	平成29年6月16日 第7844号	原因 平成29年6月16日解除
13	神保卓也持分抵当権設定	平成29年6月16日 第7848号	原因 平成29年6月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,200万円 利息 年1・200%(ただし月割計算、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50%(ただし年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地7 神 保 卓 也 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新 潟 県 労 働 金 庫

			(取扱店 新潟西支店) 共同担保 目録(ハ)第8094号
14	神保卓也持分抵当権設定	令和4年8月26日 第9263号	原因 令和4年8月26日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金2,784万円 利息 年1・200% (年365日の日割計算) 損害金 年14・60% (年365日の日割計 算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地7 神保卓也 抵当権者 燕市東太田6984番地 協栄信用組合 共同担保 目録(キ)第3270号
付記1号	14番抵当権移転	令和7年6月12日 第6034号	原因 令和7年5月27日代位弁済 抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目11番3 号 M G 保 証 株 式 会 社
15	13番抵当権抹消	令和4年9月1日 第9513号	原因 令和4年8月26日弁済
16	小松裕一郎、小松彩持分抵当権設定	令和6年5月27日 第6122号	原因 令和6年5月27日保証委託契約に基づ く求償債権同日設定 債権額 金2,170万円 損害金 年14・6% (年365日の日割計算) 連帯債務者 新潟市秋葉区川口89番地9 小松裕一郎 新潟市秋葉区川口89番地9 小松彩 抵当権者 東京都千代田区大手町二丁目1番1 号 全 国 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(キ)第5555号
17	10番抵当権抹消	令和6年5月27日 第6123号	原因 令和6年5月27日弁済

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地番	89-1、 89-4～89-17	土地積測量図	1/4
土地の所在	新潟市秋葉区川口字江内		



地番	89-1、 89-4～89-17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市秋葉区川口字江内	

2/4

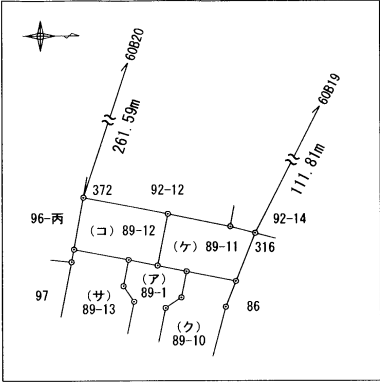
座標求積表

地番 測点	(ア) 89-1 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
378	202035.236	54462.074	-240722.367080
377	202029.842	54461.002	-587579.750578
397	202024.447	54459.930	-346855.294170
398	202023.473	54464.835	53974.651485
399	202025.438	54467.774	38127.441800
455	202024.173	54473.929	-140215.893246
400	202022.864	54480.301	-151291.795877
453	202021.396	54485.853	-251125.296477
451	202018.255	54497.730	-355379.697330
449	202014.875	54510.509	-364566.284192
444	202011.567	54523.015	-185759.912105
458	202011.468	54523.389	-135272.528109
447	202009.086	54525.213	445580.040636
375	202019.640	54525.327	474370.344900
384	202017.786	54522.969	48798.057255
385	202020.535	54512.574	286627.114092
386	202023.044	54503.086	212943.557002
393	202024.442	54497.801	229490.240011
388	202027.255	54487.167	232387.767255
387	202028.707	54481.675	132935.287000
394	202029.695	54476.865	142511.478840
395	202031.323	54468.943	248759.662681
396	202034.262	54466.978	213129.284914
		倍面積	866.108707
		面積	433.0543535
		地積	433.05 m ²

地番 測点	(イ) 89-4 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
390	202031.449	54490.862	-48060.940284
389	202029.033	54490.223	-228531.995262
388	202027.255	54487.167	-250150.583697
393	202024.442	54497.801	13242.965643
392	202027.498	54496.023	298256.733879
391	202029.915	54496.662	215316.311562
		倍面積	72.491841
		面積	36.2459205
		地積	36.24 m ²

地番 測点	(ウ) 89-5 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
373	202004.521	54525.164	490.726476
374	202001.952	54525.067	-140565.622726
300	202001.943	54525.136	140075.074384
		倍面積	0.178134
		面積	0.0890670
		地積	0.08 m ²

街区多角点方向（縮尺1:1000）



測定の基準		既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系 (測地成果2011)	B	街区多角点	60B19	202099.581	54355.616	真鍮標
		街区多角点	60B20	202099.253	54200.182	真鍮標

測量年月日 平成28年7月8日

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
801（金属鈔）	202019.545	54494.887
802（金属鈔）	202030.517	54470.328

点間距離 801～802 26.89m

作成者	新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号 土地家屋調査士 齋藤幸一 (平成 28 年 7 月 15 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社アイダ設計 代表取締役 會田 貞光	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--------------------------	----	----

新潟県土地家屋調査士会

地 番	89-1、 89-4～89-17	主 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	新潟市秋葉区川口字江内	

3/4

地 番 (キ) 89-9			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
381	202038.885	54492.829	506510.845555
311	202040.744	54485.025	-326.910150
313	202038.879	54482.692	-48326.147804
380	202039.857	54478.953	-500334.704352
394	202029.695	54476.865	-607417.044750
387	202028.707	54481.675	-132935.287000
388	202027.255	54487.167	17762.816442
389	202029.033	54490.223	228531.995262
390	202031.449	54490.862	536843.972424
		倍 面 積	309.535627
		面 積	154.7678135
		地 積	154.76 m ²

地 番 (ク) 89-10			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
380	202039.857	54478.953	699400.798614
315	202042.533	54468.725	249630.166675
379	202044.440	54463.902	-397423.092894
378	202035.236	54462.074	-554314.989172
396	202034.262	54466.978	-213129.284914
395	202031.323	54468.943	-248759.662681
394	202029.695	54476.865	464905.565910
		倍 面 積	309.501538
		面 積	154.7507690
		地 積	154.75 m ²

地 番 (ケ) 89-11			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
379	202044.440	54463.902	696429.914874
316	202048.023	54454.837	-55979.572436
317	202043.412	54453.620	-885143.593100
457	202031.768	54451.307	-738904.235990
377	202029.842	54461.002	188870.754936
378	202035.236	54462.074	795037.356252
		倍 面 積	310.624536
		面 積	155.3122680
		地 積	155.31 m ²

地 番 (コ) 89-12			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
377	202029.842	54461.002	398708.995642
457	202031.768	54451.307	-752898.221889
372	202016.015	54448.177	-954204.301925
448	202014.243	54457.903	459189.038096
397	202024.447	54459.930	849520.448070
		倍 面 積	315.957994
		面 積	157.9789970
		地 積	157.97 m ²

地 番 (工) 89-6			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
444	202011.567	54523.015	-118751.126670
445	202009.290	54522.412	-164439.594592
446	202008.551	54525.207	-11123.142228
447	202009.086	54525.213	159050.046321
458	202011.468	54523.389	135272.528109
		倍 面 積	8.710940
		面 積	4.3554700
		地 積	4.35 m ²

地 番 (才) 89-7			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
383	202037.243	54516.935	898602.639605
92	202037.018	54511.807	-46226.012336
93	202036.395	54511.746	-7740.667932
382	202036.876	54506.697	-727718.911647
386	202023.044	54503.086	-890634.928326
385	202020.535	54512.574	774024.038226
		倍 面 積	306.157590
		面 積	153.0787950
		地 積	153.07 m ²

地 番 (力) 89-8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
382	202036.876	54506.697	774485.657673
94	202037.253	54502.741	86114.330780
95	202038.456	54494.629	88935.234528
381	202038.885	54492.829	-381831.252803
390	202031.449	54490.862	-488783.032140
391	202029.915	54496.662	-215316.311562
392	202027.498	54496.023	-298256.733879
393	202024.442	54497.801	-242733.205654
386	202023.044	54503.086	677691.371324
		倍 面 積	306.058267
		面 積	153.0291335
		地 積	153.02 m ²

作 成 者	新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号 土地家屋調査士 斎藤幸一 (平成 28 年 7 月 15 日作成)	縮尺	1/
-------	---	----	----

申 請 人	株 式 会 社 アイダ 設 計 代表取締役 會 田 貞 光	縮尺	1/
-------	----------------------------------	----	----

新潟県土地家屋調査士会

地番	89-1、 89-4～89-17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市秋葉区川口字江内	

4/4

地番	(ソ) 89-17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
449	202014. 875	54510. 509	-398689. 862826
450	202004. 253	54507. 700	-704403. 007100
374	202001. 952	54525. 067	14612. 717956
373	202004. 521	54525. 164	359811. 557236
446	202008. 551	54525. 207	260030. 712183
445	202009. 290	54522. 412	164439. 594592
444	202011. 567	54523. 015	304511. 038775
		倍面積	312. 750816
		面積	156. 3754080
		地積	156. 37 m ²

合計 2184. 6124885

地番	(サ) 89-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
397	202024. 447	54459. 930	-502665. 153900
448	202014. 243	54457. 903	-579268. 714211
320	202013. 810	54460. 276	-135115. 944756
456	202011. 762	54470. 646	564479. 304498
455	202024. 173	54473. 929	744985. 453004
399	202025. 438	54467. 774	-38127. 441800
398	202023. 473	54464. 835	-53974. 651485
		倍面積	312. 851350
		面積	156. 4256750
		地積	156. 42 m ²

地番	(シ) 89-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
455	202024. 173	54473. 929	-604769. 559758
456	202011. 762	54470. 646	-715798. 759086
322	202011. 032	54474. 341	-138964. 043891
454	202009. 211	54482. 631	564657. 987684
453	202021. 396	54485. 853	743895. 351009
400	202022. 864	54480. 301	151291. 795877
		倍面積	312. 771835
		面積	156. 3859175
		地積	156. 38 m ²

地番	(ス) 89-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
453	202021. 396	54485. 853	-492770. 054532
454	202009. 211	54482. 631	-683484. 605895
309	202008. 851	54484. 267	-159257. 512441
308	202006. 288	54492. 336	-155194. 172928
452	202006. 003	54494. 490	652135. 561830
451	202018. 255	54497. 730	838883. 557890
		倍面積	312. 773924
		面積	156. 3869620
		地積	156. 38 m ²

地番	(セ) 89-16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
451	202018. 255	54497. 730	-483503. 860560
452	202006. 003	54494. 490	-763031. 848980
450	202004. 253	54507. 700	483592. 314400
449	202014. 875	54510. 509	763256. 147018
		倍面積	312. 751878
		面積	156. 3759390
		地積	156. 37 m ²

作成者	新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号 土地家屋調査士 斎藤幸一 (平成 28 年 7 月 15 日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社アイダ設計 代表取締役 會田 貞光	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--------------------------	----	----

新潟県土地家屋調査士会



2025/09/25 11:35 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余 白	不動産番号	1113010047257
地図番号	余 白	筆界特定	余 白	
所 在	新潟市秋葉区川口字江内			余 白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
89番7	宅地	153:07	:	89番1から分筆 〔平成28年7月21日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成28年7月19日 第9772号	所有者 さいたま市大宮区桜木町二丁目286番地 株式会社 アイダ設計 順位4番の登記を転写 平成28年7月19日受付 第9773号
2	所有権移転	平成29年6月16日 第7845号	原因 平成29年6月16日売買 所有者 新潟市秋葉区川口89番地7 神保卓也
3	差押	令和7年9月10日 第9394号	原因 令和7年9月9日新潟地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 東京都中央区八重洲二丁目11番3号 M G 保 証 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年1月7日 第299号	原因 平成28年1月7日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,600万円 利息 年2・800% (年365日の日割計算) 損害金 年14・000% (年365日の日割計算) 債務者 さいたま市大宮区桜木町二丁目286番地 株式会社 アイダ設計 抵当権者 新潟市中央区営所通一番町302番地1 新潟県信用組合 共同担保 目録(第6042号) 順位1番の登記を転写 平成28年7月19日受付 第9773号
2	1番抵当権抹消	平成29年6月16日 第7844号	原因 平成29年6月16日解除
3	抵当権設定	平成29年6月16日 第7848号	原因 平成29年6月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,200万円 利息 年1・200% (ただし月割計算、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50% (ただし年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地7 神保卓也 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新潟県労働金庫 (取扱店 新潟西支店) 共同担保 目録(第8094号)
4	抵当権設定	令和4年8月26日 第9263号	原因 令和4年8月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,784万円 利息 年1・200% (年365日の日割計算) 損害金 年14・60% (年365日の日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地7 神保卓也 抵当権者 燕市東太田6984番地 協栄信用組合

			共同担保 目録(※)第3270号
付記1号	4番抵当権移転	令和7年6月12日 第6034号	原因 令和7年5月27日代位弁済 抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目11番3号 M G 保 証 株 式 会 社
5	3番抵当権抹消	令和4年9月1日 第9513号	原因 令和4年8月26日弁済

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/25 11:37 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 1 1 3 0 1 0 0 5 0 3 7 0
所在図番号	余 白				
所 在	新潟市秋葉区川口字江内 8 9 番地 7			余 白	
家屋番号	8 9 番 7			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造かわらぶき 2 階建	1 階 5 6 : 4 9 2 階 4 7 : 7 2		平成 2 9 年 1 月 1 1 日新築 〔平成 2 9 年 5 月 3 1 日〕	
所 有 者	新潟市江南区亀田四ツ興野三丁目 1 番 6 6 号ホーユウパレス新潟亀田 4 0 7 号 神 保 卓 也				

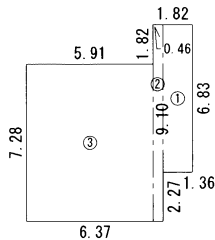
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成29年6月16日 第7847号	所有者 新潟市秋葉区川口89番地7 神 保 卓 也
2	差押	令和7年9月10日 第9394号	原因 令和7年9月9日新潟地方裁判所担保不 動産競売開始決定 債権者 東京都中央区八重洲二丁目11番3号 M G 保 証 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成29年6月16日 第7848号	原因 平成29年6月16日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,200万円 利息 年1・200% (ただし月割計算、月末 満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・50% (ただし年365日の 日割計算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地7 神 保 卓 也 抵当権者 新潟市中央区寄居町332番地38 新 潟 県 労 働 金 庫 (取扱店 新潟西支店) 共同担保 目録(第)8094号
2	抵当権設定	令和4年8月26日 第9263号	原因 令和4年8月26日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金2,784万円 利息 年1・200% (年365日の日割計算) 損害金 年14・60% (年365日の日割計 算) 債務者 新潟市秋葉区川口89番地7 神 保 卓 也 抵当権者 燕市東太田6984番地 協 栄 信 用 組 合 共同担保 目録(第)3270号
付記1号	2番抵当権移転	令和7年6月12日 第6034号	原因 令和7年5月27日代位弁済 抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目11番3 号 M G 保 証 株 式 会 社
3	1番抵当権抹消	令和4年9月1日 第9513号	原因 令和4年8月26日弁済

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

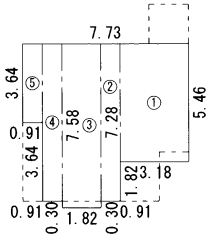
家屋番号	89番7	建築物図面
建物の所在	新潟市秋葉区川口字江内89番地7	

1階

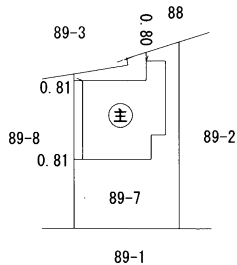


求積表				
①	1.36 ×	6.83	=	9.2888
②	0.46 ×	9.10	=	4.1860
③	5.91 ×	7.28	=	43.0248
合計				56.4996
床面積				56.49 m ²

2階



求積表				
①	3.18 ×	5.46	=	17.3628
②	0.91 ×	7.28	=	6.6248
③	1.82 ×	7.58	=	13.7956
④	0.91 ×	7.28	=	6.6248
⑤	0.91 ×	3.64	=	3.3124
合計				47.7204
床面積				47.72 m ²



作成者	新潟市中央区鳥屋野一丁目3番53号 土地家屋調査士 斎藤 幸一 (平成29年5月29日作成)	縮尺	1/250	申請人	神保 卓也	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-------	----	-------